

Приложение № 1 к форме № 12 за 2016 год**ДОГОВОР №**

г. Москва

« »

201 г.

АО «Управление технической эксплуатации ВДНХ» (АО «УТЭ ВДНХ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Груева Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Потребитель», в _____, действующего на основании _____, заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (поставка) «Поставщиком» и покупка «Потребителем» тепловой энергии на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством в строения №№ _____ по адресу: 129223, г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119, ВДНХ.

1.2. Точки поставки тепловой энергии «Потребителю» и обслуживание системы канализации «Поставщиком» находятся на границе эксплуатационной ответственности, определенной в «Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора

II. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**2.1. «Поставщик» обязуется:**

2.1.1. Осуществлять теплоснабжение в объемах, установленных настоящим Договором (Приложение N 1), исходя из наличия ресурсов и платежной дисциплины «Потребителя».

2.1.2. Извещать «Потребителя» о причинах перерыва в подаче тепловой энергии и предполагаемых сроках восстановления теплоснабжения.

2.1.3. Возобновить подачу тепла не позднее, чем через 24 часа с момента оплаты имеющейся задолженности.

2.1.4. Не позднее 3-х дней со дня прекращения (ограничения) теплоснабжения «Потребителя» направлять ему счет за услуги по прекращению (ограничению) и восстановлению теплоснабжения в размере 1000 рублей (одна тысяча рублей), если прекращения (ограничения) водоснабжения были вызваны виновными действиями «Потребителя».

2.1.5. Производить по требованию Потребителя (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки.

2.1.6. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии за отдельную плату.

2.1.7. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при

отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии, двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования «Потребителя» к отопительному сезону.

2.2. «Поставщик» имеет право:

2.2.1. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных режимов производить без согласования с «Потребителем» полное или частичное ограничение режима потребления тепловой энергии для принятия неотложных мер по их устранению.

2.2.2. Прекратить отпуск тепловой энергии в летний период в связи с окончанием отопительного сезона для производства работ, предусмотренных планом текущего ремонта энергетического оборудования котельных и тепловых сетей, после уведомления «Потребителя» по приказу директора АО «УТЭ ВДНХ» за 7 дней до окончания отопительного сезона.

Кроме того, перерыв подачи тепловой энергии возможен в любое время года сроком 2-3 дня для проведения внепланового ремонта тепловых сетей.

2.2.3. Ограничить подачу топливно-энергетических ресурсов до уровня аварийной брони либо прекратить отпуск тепловой энергии предупредив «Потребителя» за 7 дней в случае неуплаты предъявленных в банк платежных документов не позднее 10-ти банковских дней со дня выставления счета (не поступление денег на счет «Поставщика»);

2.2.4. Прекратить отпуск тепловой энергии на основании законодательных и нормативных актов и постановлений незамедлительно, при условии немедленного уведомления «Потребителя» об этом в следующих случаях:

а) за не сообщение «Потребителем» «Поставщику» об увеличении разрешенной мощности свыше договорной величины и наличии дополнительных установок, предназначенных для нужд отопления, горячего водоснабжения;

б) за самовольное подключение к сетям и оборудованию «Потребителя» субабонентов без разрешения «Поставщика» и нарушение схем учета тепла.

2.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных «Потребителем» приборов и средств учета по согласованному с «Поставщиком» проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

2.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

2.2.7. За самовольное включение тепла или самовольное подключение к сетям «Поставщика» штраф в размере суммы расчетной величины потребления тепла за предыдущий месяц.

2.3. «Потребитель» обязуется:

2.3.1. Эксплуатировать свои теплоустановки в соответствии с требованиями ПУЭ, ПЭЭП, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936) и другими нормативными документами, соблюдать ПТБ, Правила пожарной безопасности.

2.3.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации сетей и исправность используемых приборов и оборудования согласно актам разграничения.

2.3.3. Производить оплату за тепло в течение 10-ти банковских дней после выставления «Поставщиком» платежных документов, выполнять требования раздела 3 настоящего Договора.

2.3.4. Выполнять все мероприятия по предписаниям, полученным от «Поставщика».

Предоставлять «Поставщику» на согласование всю техническую документацию на вновь вводимые и реконструируемые объекты в соответствии с правилами пользования тепловой энергией, а также всю необходимую документацию для уточнения расчетов за потребляемое тепло.

2.3.5. Сообщать обо всех изменениях в исходных данных не позднее 2-х недельного срока (для внесения изменений в расчеты), об изменении банковских реквизитов и наименования «Потребителя» в течение 10 дней.

2.3.6. Ежедневно вести журнал теплопотребления (при наличии приборов учета).

2.3.7. Беспрепятственно допускать в любое время персонал «Поставщика» для выполнения ремонтно-эксплуатационного обслуживания сетей, оборудования, аппаратов, осуществления технического надзора за эксплуатацией, для снятия показаний счетчиков и в других случаях производственной необходимости.

2.3.8. Выполнять работы по ремонту и обслуживанию внутренних систем и оборудования, относящегося согласно актам разграничения к «Потребителю».

2.3.9. Использовать приборы учета по согласованию с «Поставщиком».

2.3.10. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета в установленные Госстандартом РФ сроки (на основании Свидетельства поверки) за свой счет. При несвоевременном сообщении «Потребителем» о нарушении режима работы узла учета или выходе его из строя, прибор учета считается нерабочим с момента последней проверки его «Поставщиком».

В этом случае количество отпущенной тепловой энергии и значение параметров определяются «Поставщиком» на основании расчетных нагрузок.

2.3.11. При выезде из занимаемого помещения «Потребитель» обязан известить «Поставщика» за 7 дней и произвести полный расчет за услуги по день выезда, после чего «Поставщик» прекращает подачу тепла и воды на объект.

2.3.12. Обязуется сообщать:

а) обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б) об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения «Потребителя», не позднее трех суток с момента их возникновения;

в) об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с последующим пересчетом после исправления ошибок.

2.4.2. Производить реконструкцию, модернизацию и развитие принадлежащих ему сетей и оборудования при обязательном согласовании проекта с «Поставщиком».

2.4.3. При использовании подвальных и полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей к моменту заключения или в срок действия настоящего договора «Потребитель» выполняет за свой счет мероприятия, исключающие попадание грунтовой и дождевой воды в подвальное помещение, а также из наружных и внутренних тепловых сетей, независимо от их балансовой принадлежности.

«Поставщик» не несет ответственности за порчу материальных ценностей в случае аварии на инженерных сетях в помещениях, не приспособленных для их хранения и несоответствующих СНиП.

2.4.4. «Потребитель» не имеет права допускать на трассах тепловых сетей «Поставщика» возведение построек, посадку деревьев и кустарников, складирование материалов и производство земляных работ.

2.5. Ответственность сторон:

2.5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

2.5.2. В случае ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств, сторона, право которой нарушено, направляет другой стороне претензию. Ответ на претензию должен быть дан в 10 (десяти) дневный срок со дня ее получения.

2.5.3. «Поставщик» не несет ответственность за недоотпуск тепловой энергии и водоснабжения, вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением «Потребителем» своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом или действующим законодательством Российской Федерации.

2.5.4. Настоящий Контракт может быть, досрочно расторгнут одной из сторон, если одна из сторон систематически нарушает свои обязательства по настоящему Контракту.

III. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата поставляемой «Потребителю» тепла производится «Потребителем» на расчетный счет «Поставщика» на основании выставленных счетов.

3.2. В срок до 10 числа расчетного месяца «Потребитель» оплачивает аванс в размере 100% объема потребления тепла в месяца, предшествующего расчетному на основании счета, выставленного «Поставщиком».

3.3. В течение 10 банковских дней с момента выставления счета «Поставщиком» на основании его «Потребитель» оплачивает стоимость фактически потребленного тепла как разницу между стоимостью фактически потребленных коммунальных услуг в расчетном месяце и ранее оплаченного аванса за тот же месяц. При этом в случае если стоимость фактически потребленной услуг меньше, чем ранее оплаченный аванс, сумма образовавшейся переплаты за тепловую энергию и воду засчитывается в счет оплаты коммунальных услуг месяца, следующего за расчетным. Днем оплаты считать день поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

3.4. Стоимость фактически потребленного тепловой энергии определяется как произведение тарифа на фактическую величину потребления тепла, определенного по приборам учета или по установленной мощности.

3.5. Расчеты по теплоснабжению производятся по показаниям приборов учета и расхода тепловой энергии, установленных в тепловом пункте «Потребителя», а при их отсутствии по расчетным тепловым нагрузкам. Допуск в эксплуатацию, эксплуатация и организация учета тепла производится на основе действующих «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя». Требования к метрологическим характеристикам приборов узла учета тепла должны соответствовать требованиям, изложенным в п.5.2. Правил.

3.6. Приборы для учета тепловой энергии приобретаются и устанавливаются «Потребителем» за свой счет и своими силами с оформлением двухстороннего акта приемки. В случае выхода из строя приборов учета тепловой энергии «Поставщик» дает срок на их устранение и производит расчет за данный период по установленной мощности.

3.7. Оплата услуг «Поставщика» «Потребителем» производится по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование цен.

3.8. Налог на добавленную стоимость взимается сверх ежемесячной суммы оплаты за оказанные услуги.

3.9. За превышение температуры обратной воды против графика расчет за отпущенное тепло производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком. Согласно пункту 9.2.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%. При превышении температуры обратной воды свыше указанной Потребитель дополнительно к показанию счетчика оплачивает фактический расход сверх потребленного тепла, полученного за счет превышения температуры обратной воды.

3.10. За отключение и обратное включение тепловой энергии на объекте «Потребителя», вызванное его виновными действиями, «Потребитель» оплачивает «Поставщику» затраты, связанные с организацией и оформлением отключения и включения тепловой энергии.

3.11 При использовании теплофикационной воды тепловых сетей и систем не по назначению, а так же при утечке воды из системы теплоснабжения по вине «Потребителя», «Потребитель» оплачивает стоимость израсходованной воды исходя из расчетов «Поставщика».

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон, возникшие с _____, и действует по _____.

При согласии сторон Договор может быть пролонгирован. Договор также считается пролонгированным в случае, если, несмотря на отказ от подписания договора, «Потребитель» продолжает пользоваться коммунальными услугами, предусмотренными данным договором после окончания срока его действия.

При расторжении Договора досрочно, стороны должны предупредить друг друга не менее, чем за 15 календарных дней.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

4.3. В случае изменения статуса предприятия, форм хозяйствования и других, независимых от нас обстоятельств, данный договор подлежит пересмотру.

V. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>«Поставщик» АО «УТЭ ВДНХ» 129223 Москва, Проспект Мира, дом. 119, стр. 566 ИНН 7717082419 КПП 771701001 ОГРН 1027700001515 Р/счет 407 028 105 380 900 05212 В Сбербанк России ОАО г. Москва Кор. счет 301 018 104 000 000 00225 БИК 044 525 225 ОКПО 11624531 ОКОНХ 90230 Тел. 8-499-760-24-88, 8-499-760-23-13</p>	<p>«Потребитель»</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

VI. ПОДПИСИ СТОРОН

«Поставщик»

«Потребитель»

АО «УТЭ ВДНХ»

Директор

_____ А.Д. Груев

_____/_____
 Приложение № 1
 к Договору №
 от

**ПРОТОКОЛ
 согласования договорной цены**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Поставщика» – Директор АО «УТЭ ВДНХ» Груев А.Д. и от лица «Потребителя» ----- удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о договорной величине потребления тепла в 2016 году.

1. Тарифы на момент заключения Договора (кроме того НДС 18%):

1.1. Отопление

- Постановление РЭК города Москвы
- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – руб. за 1 Гкал
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – руб. за 1 Гкал

Виды предоставляемых услуг:

Период	Теплоснабжение, Гкал
Январь	По
Февраль	I квартал
Март	
Апрель	II квартал
Май	
Июнь	
Июль	III квартал
Август	-
Сентябрь	
Октябрь	IV квартал
Ноябрь	
Декабрь	
Всего:	

2. Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между «Поставщиком» и «Потребителем».

ПОДПИСИ СТОРОН

«Поставщик»

«Потребитель»

АО «УТЭ ВДНХ

Директор

_____ А.Д. Груев

_____/_____

