

**Приложение № 1 к форме № 12 за 2018 год****ДОГОВОР №**

г. Москва

« 29 » декабря 2017 г.

**Акционерное общество «Управление технической эксплуатации ВДНХ» (АО «УТЭ ВДНХ»)**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Прокурова Сергея Рашидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (поставка) «Поставщиком» и покупка «Потребителем» тепловой энергии на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством в строение № \_\_\_\_\_, находящееся на территории АО «ВДНХ» по адресу: 129223, г. Москва, проспект Мира, дом. 119, ВДНХ.

1.2 Точки поставки тепловой энергии «Потребителю» находятся на границе балансовой принадлежности, определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****2.1. «Поставщик» обязуется:**

2.1.1. Подавать «Потребителю» тепловую энергию надлежащего качества для нужд отопления, в зависимости от среднемесячной температуры наружного воздуха принятым в соответствии со СНиП 23-01-99 (Постановление Госстроя России от 11.06.1999 г. №45) Постановлением Правительства РФ от 06.11.2011 №354.

2.1.2. Осуществлять теплоснабжение и вести учет теплопотребления по строениям с максимальной расчетной тепловой нагрузкой стр. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ Гкал/час.

2.1.3. Извещать «Потребителя» о причинах перерыва в подаче тепловой энергии и предполагаемых сроках восстановления теплоснабжения.

2.1.4. Производить по требованию Потребителя (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки.

2.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.6. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком (Приложение №2) регулирования отпуска тепловой энергии с отклонением среднесуточной температуры +/- 5% от величин температурного графика регулирования отпуска тепла.

Температура подающей сетевой воды для тепловой сети задается по температуре наружного воздуха или данных котельной.

**2.2. «Поставщик» имеет право:**

2.2.1. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных режимов производить без согласования с «Потребителем» полное или частичное ограничение режима потребления тепловой энергии для принятия неотложных мер по их устранению.

2.2.2. Прекратить отпуск тепловой энергии в летний период в связи с окончанием отопительного сезона для производства работ, предусмотренных планом текущего ремонта энергетического оборудования котельных и тепловых сетей, после уведомления «Потребителя» по приказу директора АО «УТЭ ВДНХ» за 7 дней до окончания отопительного сезона.

Кроме того, перерыв подачи тепловой энергии возможен в любое время года сроком 2-3 дня для проведения внепланового ремонта тепловых сетей.

2.2.3. Ограничить подачу топливно-энергетических ресурсов до уровня аварийной брони либо прекратить отпуск тепловой энергии, предупредив «Потребителя» за 3 рабочих дня в случае неуплаты предъявленных в банк платежных документов не позднее 10-ти банковских дней со дня выставления счета (не поступление денег на счет «Поставщика»).

2.2.4. Прекратить отпуск тепловой энергии на основании законодательных и нормативных актов и постановлений незамедлительно, при условии немедленного уведомления «Потребителя» об этом в следующих случаях:

а) за не сообщением «Потребителем» «Поставщику» об увеличении разрешенной мощности свыше договорной величины и наличии несогласованных с «Поставщиком» дополнительных установок, предназначенных для нужд отопления;

б) за самовольное подключение к сетям и оборудованию «Потребителя» субабонентов без разрешения «Поставщика» и нарушение схем учета тепла.

2.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных «Потребителем» приборов и средств учета по согласованному с «Поставщиком» проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

2.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

2.2.7. За самовольное включение тепла или самовольное подключение к сетям «Поставщика» штраф в размере суммы среднегодовой расчетной величины потребления предоставляемых услуг за 1 месяц.

### **2.3. «Потребитель» обязуется:**

2.3.1. Эксплуатировать свои теплоустановки в соответствии с требованиями ПУЭ, ПЭЭП, Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя») и другими нормативными документами, соблюдать ПТБ, Правила пожарной безопасности.

2.3.2. Ежегодно до начала отопительного сезона предоставить «Поставщику» Акт готовности теплоиспользующего оборудования «Потребителя» к отопительному сезону, оформленный с обязательным присутствием и подписанием представителя «Поставщика».

2.3.3. Производить оплату за тепло в течение 10-ти банковских дней после выставления «Поставщиком» платежных документов, выполнять требования раздела 3 настоящего Договора.

2.3.4. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, а также заданный режим теплопотребления, не допускать превышения среднесуточной нормы обратной сетевой воды более 5% против значений по температурному графику (Приложение №2 к Договору).

2.3.5. Производить установку расхода сетевой воды, замену сопла в элеваторе, ограничительной шайбы только в присутствии и по согласованию с Поставщиком. Регулировка тепловых сетей путем установки ограничительных шайб должна производиться специализированными организациями с представлением данных Поставщику.

2.3.6. Выполнять все мероприятия по предписаниям, полученным от «Поставщика». Предоставлять «Поставщику» на согласование всю техническую документацию на вновь вводимые и реконструируемые объекты в соответствии с правилами пользования тепловой

энергией, а также всю необходимую документацию для уточнения расчетов за коммунальные услуги.

2.3.7. Сообщать обо всех изменениях в исходных данных не позднее 2-х недельного срока (для внесения изменений в расчеты), об изменении банковских реквизитов и наименования «Потребителя» в течение 10 дней.

2.3.8. Беспрепятственно допускать в любое время персонал «Поставщика» для осуществления технического надзора за эксплуатацией, для снятия показаний счетчиков и в других случаях производственной необходимости.

2.3.9. Выполнять работы по ремонту и обслуживанию внутренних систем и оборудования, относящегося согласно актам разграничения к «Потребителю».

2.3.10. Использовать приборы учета по согласованию с «Поставщиком». Ежедневно вести журнал теплопотребления (при наличии приборов учета).

2.3.11. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета в установленные Госстандартом РФ сроки (на основании Свидетельства поверки) за свой счет.

При несвоевременном сообщении «Потребителем» о нарушении режима работы узла учета или выходе его из строя, прибор учета считается нерабочим с момента последней проверки его «Поставщиком».

В этом случае количество отпущенной тепловой энергии и значение параметров определяются «Поставщиком» на основании расчетных нагрузок.

2.3.12. При выезде из занимаемого помещения «Потребитель» обязан известить «Поставщика» за 7 дней и произвести полный расчет за услуги по день выезда, после чего «Поставщик» прекращает подачу тепла и воды на объект.

#### **2.3.13. Обязуется сообщать:**

а) обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б) об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения «Потребителя», не позднее трех суток с момента их возникновения;

в) об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

#### **2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с последующим пересчетом после исправления ошибок.

2.4.2. Производить реконструкцию, модернизацию и развитие принадлежащих ему сетей и оборудования без увеличения существующих нагрузок при обязательном согласовании проекта с «Поставщиком».

2.4.3. При использовании подвальных и полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей к моменту заключения или в срок действия настоящего договора «Потребитель» выполняет за свой счет мероприятия, исключающие попадание грунтовой и дождевой воды в подвальное помещение, а также из наружных и внутренних водопроводных, канализационных и тепловых сетей, независимо от их балансовой принадлежности.

«Поставщик» не несет ответственности за порчу материальных ценностей в случае аварии на инженерных сетях в помещениях, не приспособленных для их хранения и несоответствующих СНиП.

#### **2.4.4. «Потребитель» не имеет права:**

- присоединять к тепловым сетям сторонних потребителей и заключать с ними договор на теплоснабжение без разрешения Поставщика;

- допускать на трассах тепловых сетей «Поставщика» возведение построек, посадку деревьев и кустарников, складирование материалов и производство земляных работ.

### III. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата поставляемого «Потребителю» тепла производится «Потребителем» на расчетный счет «Поставщика» на основании выставленных счетов.

3.2. В случае выставления «Поставщиком» в первый месяц отопительного сезона авансового счета в размере не более 50% месячного объема потребленного тепла в предшествующем месяце, «Потребитель» оплачивает авансовый счет в течении 10 дней с момента его получения.

3.3. В течение 10 банковских дней с момента выставления счета «Поставщиком» на основании его «Потребитель» оплачивает стоимость фактически потребленного тепла. В случае выставления авансового счета оплата производится, как разница между стоимостью фактически потребленного тепла в расчетном месяце и ранее оплаченного аванса за тот же месяц. При этом в случае, если стоимость фактически потребленных услуг меньше, чем ранее оплаченный аванс, сумма образовавшейся переплаты за тепловую энергию засчитывается в счет оплаты тепловой энергии месяца, следующего за расчетным. Днем оплаты считать день поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

3.4. Стоимость фактически потребленного тепла определяется как произведение тарифа на фактическую величину потребления тепла, определенного по приборам учета или по установленной мощности.

3.5. Расчеты по теплоснабжению производятся по показаниям приборов учета и расхода тепловой энергии, установленных в тепловом пункте «Потребителя», а при их отсутствии по расчетным тепловым нагрузкам. Допуск в эксплуатацию, эксплуатация и организация учета тепла производится на основе действующих «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя». Требования к метрологическим характеристикам приборов узла учета тепла должны соответствовать нормативным требованиям (Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034). Приборы для учета тепловой энергии приобретаются и устанавливаются «Потребителем» за свой счет и своими силами с оформлением двухстороннего акта приемки при обязательном присутствии Поставщика. В случае выхода из строя приборов учета тепловой энергии «Поставщик» дает срок на их устранение и производит расчет за данный период по установленной мощности.

3.6. Измеряемые прибором учета параметры тепловой энергии:

- время работы прибора в штатном и нештатном режимах;
- температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расход теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расход теплоносителя в системе отопления, в том числе максимального часового расхода.

3.7. За превышение температуры обратной воды против графика расчет за отпущенное тепло производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком. Согласно пункту 9.2.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%. При превышении температуры обратной воды свыше указанной Потребитель дополнительно к показанию счетчика оплачивает фактический расход сверх потребленного тепла, полученного за счет превышения температуры обратной воды. Расчет производится по следующей формуле:

$$Q_{\text{пер}} = \Delta V * 0,98 (t_2 - (t_{\text{обр}} * 1,05) T_{\text{факт}} * 0,001,$$

где:  $\Delta V$  – разница между фактическим израсходованным объемом воды и номинальным расходом воды, 0,98 – коэффициент теплоемкости горячей воды,  $t_2$  – фактическая температура обратной воды,  $t_{\text{обр}}$  – температура обратной воды согласно утверждённому температурному графику для теплосети АО «УТЭ ВДНХ»,  $T_{\text{факт}}$  – время наработки за расчётный период, (час), 0,001 – коэффициент перевода в Гкал.

3.8. За отключение и обратное включение тепловой энергии на объекте «Потребителя», вызванное его виновными действиями, «Потребитель» оплачивает «Поставщику» затраты, связанные с организацией и оформлением отключения и включения тепловой энергии и воды.

3.9. При использовании теплофикационной воды тепловых сетей и систем не по назначению, а так же, при утечке воды из системы теплоснабжения по вине «Потребителя», «Потребитель» оплачивает штраф в размере 15% от общего объема потребленного тепла за месяц, в котором произошла утечка.

3.10. При обнаружении Поставщиком утечек сетевой воды или открытого водозабора из тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя составляется соответствующий двусторонний акт. Потребитель возмещает причиненный Поставщику реальный ущерб, а также несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

3.11. При определении суммы договора «Поставщик» применяет тарифы, утвержденные Приказом ДЭПиР г. Москвы для потребителей АО «УТЭ ВДНХ» в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы на момент заключения договора на отопление (кроме того НДС 18%):

**- Приказ Департамента экономической политики города Москвы № 184-ТР от 02 октября 2017 г.**

**- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1730,96 руб. за 1 Гкал**

**- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1861,79 руб. за 1 Гкал**

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

3.12. Налог на добавленную стоимость взимается сверх ежемесячной суммы оплаты за оказанные услуги.

3.13. В случае неисполнения «Потребителем» обязательств по оплате оказанных услуг «Поставщик» имеет право начислять «Потребителю» пени за каждый день просрочки в размере ставки рефинансирования от суммы неоплаты, установленной ЦБРФ на момент предъявления счета.

«Потребитель» обязан оплатить пени на основании счета не позднее 10 дней с момента выставления его «Поставщиком».

#### **IV. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

4.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

4.3. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

4.4. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 января 2018 г. и действует до 31 декабря 2018 г.

Договор может быть пролонгирован путём заключения двустороннего соглашения, с учётом тарифов, действующих на период пролонгации. Договор также считается

продолженным в случае, если, несмотря на отказ от подписания договора, «Потребитель» продолжает пользоваться коммунальными услугами, предусмотренными данным договором после окончания срока его действия.

При расторжении Договора досрочно, стороны должны предупредить друг друга не менее, чем за 15 календарных дней.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

5.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Изменения и дополнения Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

5.7. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>«Поставщик»</b></p> <p>АО «УТЭ ВДНХ»          129223, г. Москва, проспект Мира, дом. 119,          стр. 566          ИНН 7717082419 КПП 771701001          ОГРН 1027700001515          Р/счет 407 028 105 380 900 05212          В Сбербанк России ПАО г. Москва          Кор. счет 301 018 104 000 000 00225          БИК 044 525 225          Тел. 8-499-760-24-88</p>	<p><b>«Потребитель»</b></p>
--	-----------------------------

## VII. ПОДПИСИ СТОРОН

**«Поставщик»**

АО «УТЭ ВДНХ»

Директор

\_\_\_\_\_ С.Р. Прокуров

**«Потребитель»**

\_\_\_\_\_