

на выполнение работ по капитальному ремонту двух дымовых труб котлов ПТВМ-50 Центральной котельной ВДНХ, расположенной по адресу: г. Москва, Проспект мира, дом. 119, стр.569.

г. Москва

«9» июня 2017 г.

Акционерное общество «Управление технической эксплуатации Выставки достижений народного хозяйства» (АО «УТЭ ВДНХ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Прокурова Сергея Рашидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЭСКИП» (ООО «ТЭСКИП»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.50.10988.11.2012 выданным 22.10.2012 Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей», в лице Генерального директора Еськина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», законодательством Российской Федерации и города Москвы, Положением о закупке товаров (работ, услуг) АО «ВДНХ», на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений в электронной форме (протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений в электронной форме №31705120545-02 от 29.05.2017 г.) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы капитальному ремонту двух дымовых труб котлов ПТВМ-50 Центральной котельной ВДНХ по адресу: г. Москва, Проспект мира, вл. 119, стр.569 (далее – Работы) в объеме, порядке и сроки, установленные в настоящем Договоре и Техническом задании (Приложение № 1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью, далее по тексту – Техническое задание), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Место выполнения работ по адресу: 129223, г. Москва, проспект Мира, дом. 119, стр. 569 (далее – Объект).

2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1 Цена Договора составляет **14 900 000 (Четырнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб. 00 коп.**, в том числе НДС - 18% **2 272 881 (Два миллиона двести семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) руб. 36 коп.** (далее – Цена Договора).

2.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора.

2.3. Оплата по Договору производится в течение 10 (Десяти) банковских дней после подписания Сторонами Акта выполненных работ (по формам Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по фактически выполненным объемам Работ предусмотренным пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.4. Все платежи по Договору осуществляются Заказчиком на основании выставляемых Подрядчиком счетов и при условии предоставления Подрядчиком полного комплекта документов,

указанного в п. 3.1 настоящего Договора.

Заказчик не несет ответственности за просрочку платежа при несвоевременном предоставлении Подрядчиком счетов, неправильном их оформлении либо представлении Подрядчиком неполного комплекта документов, указанных в п. 3.1 настоящего Договора.

2.5. Датой оплаты является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Порядок сдачи-приемки Работ.

3.1. Не позднее 3 (Трех) дней с даты завершения выполнения Работ Подрядчик направляет Заказчику материалы, содержащие результаты выполненных Работ, на бумажных и (или) электронных носителях в соответствии с Техническим заданием, Акт выполненных работ (по формам Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счет-фактуру.

Заказчик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней рассмотреть и, при отсутствии замечаний, подписать направленный Подрядчиком Акт выполненных работ (по формам Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), либо в тот же срок представить мотивированные возражения по Акту выполненных работ.

3.2. Критерием оценки Заказчиком выполненных Работ является их соответствие Техническому заданию и законодательным требованиям к данному виду работ.

В случае отказа Заказчика от принятия результата Работ в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов выполненных Работ Подрядчик обязуется в срок, установленный Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

3.3. Для проверки соответствия качества выполненных Работ требованиям, установленным Договором и законодательством, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

3.4. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных Работ, Подрядчик обязан представить их Заказчику в письменной форме в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого запроса.

3.5. Подтверждением выполнения Подрядчиком Работ по Договору является надлежащим образом подписанный Сторонами Акт выполненных работ (по формам Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

3.6. Подрядчик не имеет права продавать, передавать результаты выполненных Работ (их отдельные части) третьим лицам без предварительного письменного разрешения Заказчика.

3.7. В случае прекращения Работ по указанию Заказчика Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня прекращения Работ составить двусторонний акт о фактически выполненных Работ и фактических расходах Подрядчика. После составления акта Стороны должны в течение 10 (Десяти) банковских дней произвести взаиморасчеты с учетом выполненных Подрядчиком Работ.

4. Сроки выполнения Работ

4.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору: с момента подписания по 15.09.2017г.

Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков Работ.

4.2. Сроки начала и окончания Работ являются исходными для определения санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и Договором.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о процессе и состоянии выполняемых Работ.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в процессе выполнения Работ.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Договором.

5.2.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в п. 5.4.8 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ. Решение о продолжении выполнения Работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения Работ принимается Заказчиком совместно с Подрядчиком и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

5.2.4. Назначить ответственного сотрудника Заказчика для взаимодействия с Подрядчиком по настоящему Договору.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Актов сдачи-приемки выполненных работ на основании представленных Подрядчиком отчетных материалов и при условии истечения срока, указанного в п. 3.1 Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты Работ в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.3.3. При наличии предварительного письменного согласия Заказчика привлекать к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по содержанию выполняемых Работ, предусмотренных в Техническом задании. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств такими привлеченными лицами.

Привлечение Подрядчиком третьих лиц не влечет изменение Цены Договора, объемов, сроков выполнения Работ по Договору.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Договора.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Осуществить сбор и получение любой исходно-разрешительной документации необходимой для выполнения Работ (ИРД).

5.4.2. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором и Техническим заданием, и представить Заказчику материалы, содержащие результаты выполненных Работ, на бумажных и (или) электронных носителях в соответствии с Техническим заданием.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям (сертификация, санитарные нормы и правила, государственные стандарты, лицензирование и т.п.), установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Принимать необходимые меры по соблюдению персоналом Подрядчика режима конфиденциальности.

5.4.5. При выполнении Работ на территории ВДНХ выполнять правила внутреннего распорядка и соблюдать меры пожарной безопасности, установленные на территории ВДНХ.

5.4.6. Обеспечить устранение недостатков Работ, выявленных при сдаче-приемке результата Работ, за свой счет.

5.4.7. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты Работ либо создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (Трех) календарных дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.8. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

5.4.9. Назначить ответственного сотрудника для взаимодействия с Заказчиком по настоящему Договору.

5.4.10. Передать Заказчику все результаты Работ, подлежащие передаче в соответствии с Техническим заданием, по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.4.11. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего Договора.

5.4.12. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполненных Работ Техническому заданию.

6.2. Качество Работ должно соответствовать нормам и правилам, установленным для соответствующего вида деятельности.

6.3. Подрядчик гарантирует достоверность сведений, представляемых Заказчику, а также их соответствие законодательству Российской Федерации.

6.4. Подрядчик предоставляет гарантию на материалы и оборудование, в соответствии с гарантиями поставщиков, а на ремонтные работы, согласно предмету договора – не менее 3 лет.

6.5. Устранение всех обнаруженных в ходе эксплуатации объекта дефектов, в течение гарантийного срока производится Подрядчиком своими силами и за свой счет.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неоказания, просрочки оказания либо ненадлежащего выполнения Работ, Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку из расчета ключевой ставки Центробанка, за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока выполнения Работ.

7.3. В случае нарушения сроков и/или порядка оплаты Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней после получения от Подрядчика соответствующего уведомления уплатить Подрядчику неустойку из расчета ключевой ставки Центробанка, за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока, но в любом случае не более 10% (Десяти) процентов от Цены Договора.

7.4. Стороны Договора освобождаются от ответственности за просрочку/ненадлежащее исполнение обязательства, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующего обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. Подрядчик несет ответственность за несоответствие законодательству Российской Федерации сведений и документов, представляемых Заказчику в рамках Договора.

7.6. Подрядчик несет ответственность за свои действия, а также за действия привлеченных им третьих лиц, за вред, причиненный имуществу Заказчика, здоровью и имуществу представителей Заказчика, находящихся в месте выполнения Работ, если Заказчик докажет, что этот вред возник в результате действий Подрядчика.

7.7. Требование об уплате штрафных санкций по настоящему Договору, должно быть оформлено в письменном виде. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования штрафные санкции не начисляются и не уплачиваются.

7.8. Денежные средства, подлежащие взысканию с виновной Стороны, перечисляются по реквизитам, которые указаны в статье 13 настоящего Договора, если иного не указано в уведомлении пострадавшей Стороны о взыскании неустойки.

7.9. Уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.2. В случае если Сторона, выполнению обязательств, которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более 30 (Тридцати) календарных дней, то Подрядчик и Заказчик обсудят целесообразность продолжения Работ.

Если Стороны в течение 1 (Одного) месяца не придут к согласованному решению, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

9. Расторжение Договора

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 5 (Пять) рабочих дней по причине или обстоятельствам независимым от Заказчика;

- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего ведения работ по вине Подрядчика;

- нарушения Подрядчиком срока окончания Работ (отдельных этапов Работ) и задержке их завершения более чем на 3 (Три) рабочих дня;

- неоднократных нарушений Подрядчиком условий Договора и не исполнения указаний представителя Заказчика, направленных Подрядчику в форме предписания;

- несоблюдения Подрядчиком требований в части качества Работ;

- при остановке Подрядчиком Работ на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, по независимым от Заказчика причинам;

- объявления Подрядчика банкротом в установленном Законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

9.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любой момент при условии оплаты Подрядчику фактически выполненных Работ и расходов, обоснованно понесенных (в т.ч. подлежащих к понесению) Подрядчиком на выполнение Работ.

9.4. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения.

9.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждаются объем выполненных Подрядчиком Работ и взаимные обязательства Сторон.

9.6. При расторжении Договора Заказчик обязан:

Принять и оплатить фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством Работы на момент расторжения Договора.

С момента оформления Акта выполненных работ (по формам Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) на основании фактически произведенного объема работ произвести взаиморасчеты совместно с Подрядчиком в течение 90 (Девяносто) банковских дней.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

11. Срок действия, порядок изменения Договора

11.1. Договор вступает в силу в момент его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента исполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим Договором, в полном объеме.

11.2. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

11.3. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу в момент их подписания Сторонами, если иного не предусмотрено Дополнительным соглашением.

12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 13 Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, если Договором не предусмотрено иное.

12.2. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.3. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик в однодневный срок в письменном виде обязан сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета.

В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

12.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- приложение 1 «Техническое задание»;
- приложение 2 смета по Форме 1а.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

АО «УТЭ ВДНХ»
Юридический адрес: 129223,
г. Москва, проспект Мира, дом 119, стр. 566

ИНН 7717082419
КПП 771701001
р/с 40702810538090005212

ПАО СБЕРБАНК, г. Москва,
к/р 30101810400000000225,
БИК 044525225
Тел.: (495) 760-24-24

Подрядчик:

ООО «ТЭСКИП»
Юридический адрес: 140000, Московская
обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул.
Красная, д. 1, этаж 8, пом. 1

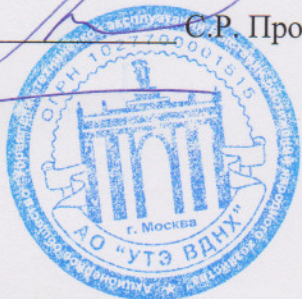
ИНН 5027175423
КПП 502701001
р/с 40702810040240005550

ПАО СБЕРБАНК, г. Москва,
к/р 30101810400000000225
БИК 044525225

«Заказчик»

Директор

С.Р. Прокуров



«Подрядчик»

Генеральный директор

С.М.Еськин

